

Уведомление (сообщение)  
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский  
муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, Европейский пр., д. 11,  
в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники!

Настоящим уведомляем Вас о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, Европейский пр., д. 11.

Общее собрание состоится в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводится по инициативе Управляющей организации ООО «Невский стиль» (ОГРН: 1167847181303, ИНН: 7842103031) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов, - будет проводиться «28» декабря 2021 года в 15 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, Европейский пр., д.11, помещение 11-Н (вход с улицы).**

**Регистрация участников собрания будет проводиться «28» декабря 2021 года по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, Европейский пр., д.11, помещение 11-Н (вход с улицы) с 14 часов 30 минут до 15 часов 00 минут.**

**При себе необходимо иметь документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение (выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости), а также документ, удостоверяющий личность, и/или письменную доверенность, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально, и дающую право на представление интересов собственника в ходе проведения общего собрания.**

В повестку общего собрания включены следующие вопросы:

|    |   |
|----|---|
| 1. | <b>О выборе Председателя, Секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.</b>   |
| 2. | <b>Об утверждении плана текущего ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, Европейский пр, д. 11, на 2022 год.</b> |
| 3. | <b>Об определении места хранения копии протокола Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 ЖК РФ.</b>        |

**Заочная часть общего собрания будет проводиться с 09 часов 00 минут «29» декабря 2021 года до 23 часов 00 минут «11» января 2022 года.**

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней): до 23 часов 00 минут «11» января 2022 года.

Бланки решений собственников принимаются по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, Австрийская ул., д. 4, корпус 2 (помещение диспетчерской), в ящик для приема бюллетеней в помещении управляющей организации по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, Австрийская ул., д.4, корпус 1 или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников или его представителей любым удобным способом.

С информацией и материалами, представленными на данном собрании можно ознакомиться на официальном сайте Управляющей организации ООО «Невский стиль» (ОГРН: 1167847181303, ИНН: 7842103031) по адресу: <https://uk-nevst.ru/> или на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома. К материалам собрания относится План текущего ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, Европейский пр., д. 11, на 2022 год..

**ВАЖНО!**

Лицам, принимающим участие в собрании, необходимо иметь:

**Физическим лицам:** копию документа подтверждающего право собственности на жилое/не жилое помещение (выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости) а также документ, удостоверяющий личность, и/или письменную доверенность, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально, и дающую право на представление интересов собственника в ходе проведения общего собрания.

**Юридическим лицам:** копию документа подтверждающего право собственности на жилое/не жилое помещение (выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости), доверенность представителя юридического лица с правом голосования на общем собрании.

В соответствии с ч.5 ст.46 «Жилищного кодекса РФ», решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участие в голосовании.

**Управляющая организация  
ООО «Невский Стиль»**